

PLANKARTA
Skala 1:400 (a1)

- C₁ Centrumändamål tillåts i bottenvåning
- C₂ Centrumändamål i bottenvåning
- E₁ Teknisk anläggning, telestation
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturhistoriska värde

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Utkragande balkonger kan tillåtas endast ovan 3,0 meter från mark och om inte utkragande balkonger särskilt förbjudits genom annan bestämmelse
- Endast komplementbyggnader om sammanlagt maximalt 40m² får uppföras. Största tillåtna nockhöjd är 3,0 meter. Komplementbyggnader får sammanbyggas med andra byggnader. Utkragande balkonger kan tillåtas endast ovan 3,0 meter från mark och om inte balkonger särskilt förbjudits genom annan planbestämmelse. Utkragande balkonger får inte glasas in.
- Gårdsbyggnader om sammanlagt 125 m² får uppföras. Största tillåtna nockhöjd är 4,0 m. Gårdsbyggnader får sammanbyggas med andra byggnader. Parkering tillåts. Utkragande balkonger kan tillåtas endast ovan 3,0 meter från mark och om inte utkragande balkonger särskilt förbjudits genom annan planbestämmelse.
- Utkragande balkonger tillåts inte.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för parkering
- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas
- q₂ Ursprungliga balkonger i smide mot gatan ska bevaras
- q₃ Byggnadens fasader, dess form, uttryck och materialitet med avseende på murverk inklusive dekor såsom skulpturer och solbänkar i natursten samt sockel i natursten, gavelmotiv, ursprungliga dörrar med beslag, portar i smide, fönster med avseende på upphängning och indelning, samt ursprungliga detaljer av koppar och smide. Ursprunglig fast inredning inklusive dörrar och bänkar, samt detaljer så som smidda räcken och beslag ska bevaras. Invändiga trapphus och portgångar får inte ändras eller byggas om
- k₁ Underhåll och ändring av byggnad ska utföras varsamt och anpassas till ursprungligt utseende med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde och arkitektoniska egenart. Se planbeskrivningen, avsnitt: Byggnadsbeskrivningar sidan 28, stycke 7; Egenskaper och uttryck allt särskilt beakta vid underhåll och ändring.

- 4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - 0.0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet
 - min00 Minsta tillåtna taklutning i grader
 - max00 Största tillåtna taklutning i grader
 - 00-00 Minsta respektive största takvinkel i grader
 - 0.0 Lägsta nivå över nollplanet för dränerande ingrepp

- f₈ Takkupor, fläktrum och hisstoppar får sammanlagt utföras med en längd motsvarande högst 1/3 av fasadlängden och får utföras med annan takvinkel och annan takform än angiven.
- v₁ Maximalt 1 rum och kokvrå om sammanlagt 32 m² per lägenhet
- v₂ Rum i bottenvåning mot gata och torg ska minst ha en rumshöjd som medger lokaler för icke störande verksamheter

- 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglov krävs för belysningsarmatur.
- Innan startbesked beviljas ska förorenad mark saneras till godkänd nivå för aktuell markanvändning
- Fastighetsplan (III-1870) för fastigheterna Masthugget 4:1, 4:2 och 4:10 upphävs.
- 7. MARKENS ANORDNANDE**
- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
 - f₁ Hörntorn mot gata får utföras högre än största tillåtna nockhöjd
 - f₂ Över största tillåtna nockhöjd får hisstorn och fläktrum utföras längst sammanlagt högst 1/5 av fasadlängden
 - f₃ Takkupor, fläktrum och hisstopp med höjd större än tillåten byggnadshöjd får sammanlagt utföras med en längd motsvarande högst 1/3 av fasadlängden och får utföras med annan takvinkel och annan takform än angiven.
 - f₄ Byggnad ska utföras med sadeltak med nock parallellt med närmaste gata
 - f₅ Byggnad ska utföras med sadeltak eller pulpettak med nock parallellt med närmaste gata
 - f₆ Planterbart bjälklag avsett för de boendes utevistelse
 - f₇ Fasadmaterial mot gata och torg ska till övervägande del utgöras av tegel, puts, natursten eller kombinationer av dessa material

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglov krävs för belysningsarmatur.

Innan startbesked beviljas ska förorenad mark saneras till godkänd nivå för aktuell markanvändning

Fastighetsplan (III-1870) för fastigheterna Masthugget 4:1, 4:2 och 4:10 upphävs.

7. MARKENS ANORDNANDE

+0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

Utformning av allmän plats enligt planbeskrivning s 13, stycke 6

UPPLYSNINGAR

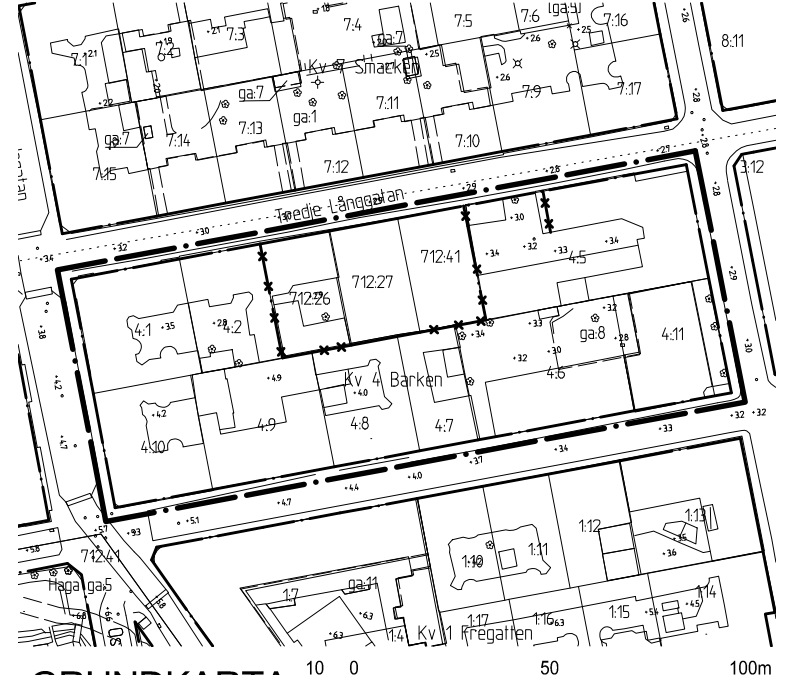
Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över markytan i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppåtdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas alternativt fördröjas inom kvartersmark

Parkering- och mobilitetslösningar ska motsvara åtgärderna i dokumentet Åtgärdsförslag för tillgänglighet kvarteret Barken daterad 2015-12-07



ILLUSTRATIONS-RITNING



GRUNDKARTA
Skala 1:1000 (a1)

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- TORG Torg
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - C Centrumändamål

- q₃ Byggnadens fasader, dess form, uttryck och materialitet med avseende på murverk inklusive dekor såsom skulpturer och solbänkar i natursten samt sockel i natursten, gavelmotiv, ursprungliga dörrar med beslag, portar i smide, fönster med avseende på upphängning och indelning, samt ursprungliga detaljer av koppar och smide. Ursprunglig fast inredning inklusive dörrar och bänkar, samt detaljer så som smidda räcken och beslag ska bevaras. Invändiga trapphus och portgångar får inte ändras eller byggas om
- k₁ Underhåll och ändring av byggnad ska utföras varsamt och anpassas till ursprungligt utseende med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde och arkitektoniska egenart. Se planbeskrivningen, avsnitt: Byggnadsbeskrivningar sidan 28, stycke 7; Egenskaper och uttryck allt särskilt beakta vid underhåll och ändring.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsprotokoll

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser _____

Planbeskrivning _____

Genomförandebeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

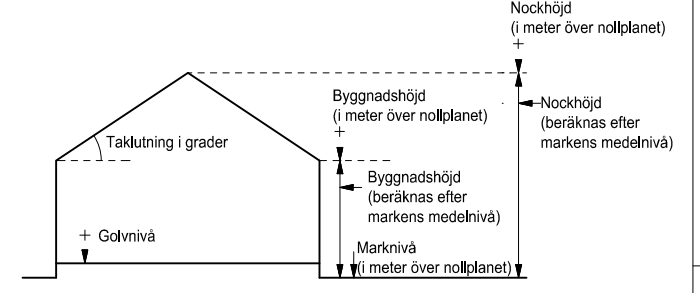
Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Avd.chef _____ Karttekniker (titel ej synlig i utskrift)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för kv Barken inom stadsdelen Masthugget i Göteborg

Göteborg 2016-12-20

Viveca Risberg TF Planchef
Jan Aleby Planarkitekt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.